

## Wochenendbungalow am Pinnower See

**Exposé zum Grundstück in: 19065 Pinnow, Achter de Hüsler 14**

Bauland- und Grundstücksentwicklung und -vermarktung in Mecklenburg-Vorpommern

bauträger- und maklerfrei

### Eigenschaften

<b>Objekt-Nummer</b>	#
<b>Preis</b>	42.500€
<b>Adresse</b>	19065 Pinnow, Achter de Hüsler 14
<b>Größe</b>	194m <sup>2</sup>
<b>Breite</b>	17,75

### Katasterdaten

<b>Grundbuch</b>	Pinnow, Blatt 150
<b>Gemarkung</b>	Pinnow
<b>Flur Nr.</b>	1
<b>Flurstück/e</b>	88/1

# Umgebungsdaten

## Besonderheiten/Freizeit

Bademöglichkeit  
Ferientauglich  
Ordentliches Nachbarschaftsambiente  
Ruhig

## Infrastruktur (Umkreis bis 5km)

Allgemeinmediziner  
Kindergarten  
Lebensmittel/Discount  
Öffentliche Verkehrsmittel

## Lage

Privatweg  
Stadttrand

## Medien (Soweit bekannt)

Abwasser  
Erdgas/Fernwärme  
Strom  
Trinkwasser

## Das Grundstück

Das Grundstück ist 194 qm gross, rechteckig geschnitten und 17,75 m breit sowie ca 11,25 m tief.

Es ist bebaut mit einem Gartenbungalow/Wochenendhaus von ca. 40 qm aus dem Baujahr 1976. Es besteht aus Wohnraum, separatem Schlafraum, Küchennische sowie Tageslichtbad. Ferner kleinem von aussen zugänglichem Geräteraum. Nach der Wende wurde Küche und Bad neu verbaut, insgesamt neu gefliest, die Leitungen sind verputzt. Es besteht eine öffentliche Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung über einen auf dem Grundstück liegenden Entwässerungsschacht. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über 2 Boiler. Derzeit ist keine Wärmeversorgung vorhanden. Ein Anschluß an die benachbarte Fernwärmeversorgung jedoch grundsätzlich möglich. Alternativ besteht ein Schornstein für eine mögliche Ofenanbindung.

Die Dacheindeckung bestand noch aus Wellasbestplatten. Die Hälfte des Daches wurde im letzten Jahr mit Ethernitplatten neu verlegt. Die Fenster sind einfach verglast.

## Ansprechpartner



### Frank-Michael Rich

Telefon : +49 38758 283 093

Handy : +49 177 526 47 15

eMail : fmr[at]baugrund-in-mv.de

Fax : +49 38758 283 095

Ihr Ansprechpartner für Baugrundstücke in  
Mecklenburg-Vorpommern